

**HYRESKONTRAKT**

Hyresvärd/uthyrare Namn	Hyresgäst Namn och personnummer
Adress och telefonnummer	Adress och telefonnummer
Fastighetsägarens godkännande för uthyrning erhållet (datum)	Yrke eller sysselsättning
	Referens, namn, adress & telefonnr.

- Hyresvärden uthyr till hyresgästen för bostadsändamål sin bostad om.....rum och kök
(.....kvm) med adress
Bostaden uthyres
☐möblerad
☐omöblerad
- Hyrestid (välj ett av nedanstående alternativ)
☐fr o m tills vidare
Hyreskontraktet upphör vid det månadsskifte som infaller närmast efter..... månader från
uppsägning
☐fr o m t o m
med..... månaders ömsesidig uppsägningstid. Vid utebliven uppsägning förlängs kontraktet
tills vidare.
☐fr o m t o m.....
Hyreskontraktet upphör att gälla vid hyrestidens utgång. Hyresgästen skall då avflytta utan
anmaning. (Detta alternativ kan endast användas om hyrestiden är högst 9 månader.)
- Hyran utgår med kr per månad
Hyran erlägges i förskott senast den sista varje månad utan anfordran.
- I hyran ingår kostnad för
☐el ☐tv ☐telefon ☐trappstädning ☐garage
I hyran ingår ej kostnad för
☐el ☐tv ☐telefon ☐trappstädning ☐garage
Mätarställning el..... datum.....



5. Hyresgästen skall bekosta smärre reparationer i fastigheten, såsom av lås, elströmbrytare, packningar etc, samt normal service av disk- och tvättmaskiner och dylikt.
6. Hyresgästen får inte, utan hyresvärdens skriftliga tillstånd utföra målning, tapetsering och därmed jämförlig åtgärd.
7. I uthyrningen ingår inventarier enligt bifogad inventarielista. Det åligger hyresgästen att kvittera inventarierna genom signering på inventarielistan. Efter hyrestidens utgång åligger det hyresvärden att genom signering av hyresgästens exemplar av inventarielistan eller på annat sätt kvittera inventariernas återställande. För skada på eller förlust av inventarier svarar hyresgästen. Hyresvärden har rätt att innehålla del av depositionen för att täcka kostnader för ev. skada eller förlust.
8. Det åligger ☐hyresvärden ☐hyresgästen att hålla eventuella inventarier försäkrade.
9. Hyresgästen skall välvårda och akta den upplåtna egendomen. Skulle skada inträffa, svarar hyresgästen härför, såvida han inte kan visa, att han eller någon han svarar för inte är vållande till skadan.
10. Hyresgästen får inte utan hyresvärdens tillstånd upplåta eller överlåta bostaden.
11. Ingår parterna sådan överenskommelse, som avses i 12 kap. 45 § andra stycket jordabalken, är hyresavtalets giltighet beroende av att överenskommelsen godkännes av hyresnämnden i fall då skall ske. Detta gäller hyresförhållande som varar i längre än två år.
12. Det åligger hyresvärden att inhämta erforderligt samtycke från fastighetsägaren respektive bostadsrättsföreningens styrelse, eller tillstånd från hyresnämnden, till uthyrningen.
13. Hyresgästen förbinder sig att respektera de ordningsregler hyresvärden har att iakttä i förhållande till fastighetsägaren.
14. Särskilda bestämmelser:

.....

.....

Detta hyreskontrakt har upprättats i två likalydande exemplar, av vilka hyresvärden och hyresgästen tagit var sitt.

Genom underskrift av kontraktet kvitterar hyresgästen st nycklar till lägenheten.

.....

Ort och datum

.....

Hyresvärd

.....

Hyresgäst